

VYRIAUSYBĖS IŠVADA Nr.: TAP-24-41(2) TAIS-24-55(3)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 2, 28 IR 35 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO 22 ¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2295(2)“ PROJEKTO		
	Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Pateikimo Seimui terminas 2024-01-29	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2024-01-30	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Seimo narių L. Nagienės, Z. Balčyčio, L. Kukuraičio, K. Mažeikos, A. Stončaičio, Z. Streikaus, V. Targamadzės, L. Savicko, R. Baškienės, L. Mogenienės, A. Butkevičiaus, S. Skvernelio inicijuotomis Teritorijų planavimo įstatymo pataisomis siūloma papildyti valstybės poreikiams rezervuotų teritorijų sąvoka, numatyti atskirą visuomenės informavimo apie šias teritorijas tvarką ir prievolę panaikinti atitinkamus kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, kai pasikeičia valstybės poreikiai.

Nustatyti, kad kai parengtame kompleksiniame teritorijų planavimo dokumente yra valstybei svarbiems projektams rezervuotų teritorijų, planavimo organizatorius privalo informuoti savivaldybes. Savivaldybės ir seniūnijos, gavusios informaciją apie teritorijų rezervavimą, turi paskelbti savo internetinėse svetainėse ir seniūnijų skelbimų lentose. Taip pat siūloma įpareigoti viešojo administravimo subjektus Vyriausybės tvirtinamuose Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose numatyta tvarka informuoti privačius investuotojus, fizinius ir juridinius asmenis apie galimas rizikas plėtojant nekilnojamąjį turtą rezervuotose valstybės poreikiams teritorijose. Anot pataisų iniciatorių, taip bus sudaromos sąlygos savalaikiai susipažinti su parengtu dokumentu, kadangi dėl dokumento apimtys ir sudėtingumo nei savivaldybės, nei tuo labiau privatūs asmenys negali tokios informacijos savalaikiai surasti bei tinkamai įvertinti teritorijų rezervavimo teisinių pasekmių.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Vyriausybės pozicija nepritarti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 28 ir 35 straipsnių pakeitimo ir papildymo 22¹ straipsniu įstatymo projektui Nr. XIVP-2295(2) dėl šių priežasčių:

- LRBP nenustatomos konkrečios valstybės poreikiams rezervuotos teritorijos su aiškiai apibrėžtomis ribomis. Valstybės poreikiams (esamiems ir gal būsimiems strateginiams objektams) reikalingos teritorijos **bus nustatomos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose**. Subjektai apie konkrečius valstybės poreikius šiose teritorijose, planuojamą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą (būdus), planuojamą veiklą ir dėl šios veiklos galimai atsiradusius žemės naudojimo apribojimus bus informuojami rengiant šiuos dokumentus, todėl TPI projekte siūlomas teisinis reguliavimas netikslingas, siūlymas informuoti apie valstybės ketinimus, kurie dar neaiškūs ir nekonkretūs, yra perteklinis – TPI įtvirtintos teisinio reguliavimo priemonės, kurios nustato, kada konkrečioms asmenims atsiranda poveikis dėl konkrečioje teritorijoje parengtų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų bei kaip jie apie tai informuojami.
- Pagal galiojančią teisinį reguliavimą rezervuojant valstybės poreikiams reikalingas teritorijas teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka rengiami žemesnio (savivaldybės arba vietovės) lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir apie nustatomus apribojimus informuojama Vyriausybės nustatyta tvarka, todėl siūlymas nustatyti atskirą informavimo apie vieną LRBP sprendinių tvarką neatitinka teisėkūros tikslingumo principo, yra perteklinis ir dubliuoja galiojančią teritorijų planavimo teisinį reguliavimą.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Krašto apsaugos ministerija, Žemės ūkio ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija.
Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija, Susisiekimo ministerija, Vidaus reikalų ministerija pastabų ar pasiūlymų nepateikė.
Teisingumo ministerijos pateiktos pastabos ir pasiūlymai įvertinti, Nutarimo projektas atitinkamai pakoreguotas.
Nutarimo projektas pataisytas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.
--

PAŽYMĄ PARENGĖ	Ieva Bardauskienė
	Ekonomikos politikos grupė , patarėja